

μετά τοῦ Νομάρχου, μεταβιβάζει αὐτὸ εἰς τινὰ τῶν ἐγγυωρίων Τραπεζῶν ἐπὶ τῷ αὐτῷ τοῦλάχιστον τόκῳ.

Γ'. Κτήματα ἐκκλησιαστικά.

α. Ἐνοριακά καὶ Μοναστηριακά.

Ἄρθρον 36.

Αἱ ἐπὶ Ἐνοριακῶν ἢ Μοναστηριακῶν κτημάτων ἕνεκα ἀγροληψίας ἢ εἰς καρποὺς ἕνεκα ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς πρόσδοι μετατρέπονται εἰς ἐτησίαις ἢ κατὰ διετίαν χρηματικὰς δόσεις, κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 25 καὶ 26 τοῦ παρόντος Νόμου ὠρισμένα, ἀνεὺ ὁμῶς τῆς ἐκπτώσεως τῶν 25 ἐπὶ τοῖς 0/0.

Ἄρθρον 37.

Εἰς πρὸς τὴν εἰς χρηματικὰς δόσεις ἀναγωγὴν τῶν εἰς εἶδη προσόδων, τὴν ἐξαγορὰν τῆς ἐλευθερίας τοῦ κτήματος, τὰ προνόμια πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὀφειλομένων δόσεων καὶ τὴν εἰς τὰ Ἐνεχυροδανειστήριον κατάθεσιν αὐτῶν, ἐφαρμόζονται τὰ ἐν ἄρθρ. 34 καὶ 35 ὠρισμένα· ὁ τόκος ὁ ὑπὸ τοῦ Ἐνεχυροδανειστήριου ἢ τῆς Τραπεζῆς πληρόνμενος χρησιμεύει, ὡς μέχρι τοῦδε ἡ πρόσδοι, πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ἀναγκῶν τῶν ἐνοριακῶν ναῶν ἢ τῶν Μονῶν.

β'. Κτητορικά.

Ἄρθρον 38.

Τὰ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἄρθροις 34—37 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ ἐπὶ κτητορικῶν κτημάτων, ὁ δὲ τόκος ὁ ὑπὸ τοῦ Ἐνεχυροδανειστήριου ἢ τῆς τραπεζῆς πληρωθησόμενος λαμβάνεται ἀπὸ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸν κτήτορα, ὅστις χράται αὐτοῦ, ὡς καὶ ἐν τῷ τρόπῳ μέχρι τοῦδε ἐχρῆτο τῇ προσόδῳ, ἐπιφυλαττομένην ἐπὶ τοῦ κεφαλαίου τυχόν δικαιομάτων τῶν κτητορῶν ὅς ἐστιν παντὸς ἄλλου.

γ'. Ἐνυμμετικά.

Ἄρθρον 39.

Τὰ ἐν ἄρθρ. 34—37 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ διὰ τὰ κτήματα τὰ θεσπρημένα δι' ἀγροληψίων, ἐμφυτεύσεων ἢ ἐδαφονομῶν καὶ τῶν ὁποίων τὸ μερίδιον ἢ ὁ κανὼν ἀνήκει διαδοχικῶς εἰς τὰς ἐφημερίους ὠρισμένων ἐκκλησιῶν. Ὁ τόκος ὁμῶς τοῦ τιμήματος τῆς ἐξαγορᾶς, ὅπερ μένει παρὰ τῷ Ἐνεχυροδανειστήριῳ ἢ τῇ Τραπεζῇ, πληρόνεται εἰς τὸν κατὰ καιροὺς ἐφημέριον τῆς ἐκκλησίας, εἰς ὃν καὶ ἀποκλειστικῶς ἀνήκει.

Ἄρθρον 40.

Ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὀφείλει ὁ τῶν ἐν τοῖς ἄρθροις 36, 38 καὶ 39 ἀναφερομένων κτημάτων ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς νὰ ζητήσῃ δι' ἀγωγῆς τὴν εἰς χρήματα μετατροπὴν τῆς προσόδου. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀνωφελοῦς παρελεύσεως τῆς προθεσμίας ταύτης τὸ εἰς τὸν ἀγροδότην ἢ κτηματοδότην πληρόνμενον μερίδιον ἢ ὁ κανὼν διπλασιάζεται μέχρις οὗ ὁ ἀγρολήπτης ἢ ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς ζητήσῃ τὴν ὡς εἴρηται μετατροπὴν.

Δ'. Ἀγροληψίαι, ἐμφυτεύσεις, ἐδαφονομαὶ καταχρηστικαὶ καὶ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις.

Ἄρθρον 41.

Καταχρηστικαὶ ἀγροληψίαι, ἐμφυτεύσεις ἢ ἐδαφονομαὶ καὶ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις εἰσὶν αἱ ὑπὸ τοιοῦτον τύπον γενόμεναι εἰκονικαὶ συμβάσεις αἱ ὑποκρύπτουσαι ἢ καθυστερομένην πρόσδοτον, ἢ ἐξόρλησιν ἢ ἐξασφάλισιν δανείου.

Ἄρθρον 42.

Αἱ τοιαῦται συμβάσεις, αἱ ἀπὸ τοῦ 1797 καὶ ἐφεξῆς γενόμεναι εἰσὶν ἄκυροι, κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ Νόμου 33 τῆς 12 Μαΐου 1825 τοῦ Β'. Κοινοβουλίου.

Ἄρθρον 43.

Ὡταύτως ἄκυροι εἰσὶν αἱ εἰκονικαὶ ἐπὶ ἐξωνήσει πωλήσεις, αἱ σκοποῦσαι τὴν ἐξασφάλισιν δοθέντος δανείου.

Ἄρθρον 44.

Ἡ εἰκονικότης τῶν τοιούτων συμβάσεων ἀποδεικνύεται ἢ ἐξ αὐτοῦ τοῦ περιεχομένου τοῦ περὶ αὐτῶν συνταχθέντος συμβολαίου, ἢ ἐκ τοῦ προσδιορισμοῦ κανόνος δυσαναλόγου πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ κτήματος, ἢ ἐκ τῆς μικροτάτης ἀξίας τοῦ δῆθεν πωληθέντος κτήματος, ἢ ἐξ ἄλλων νομίμων μέσων.

Ἄρθρον 45.

Ἡ ἀκυρότης τῶν συμβάσεων τούτων συνεπάγεται ἐκτὸς τῶν ἄλλων νομίμων ἀποτελεσμάτων καὶ τὸ ἀποτέλεσμα ὅτι τὸ κτήμα μένει εἰς τὴν κυριότητα τοῦ εἰκονικοῦ κτηματολήπτου ἢ πωλητοῦ, ὀφείλοντος εἰς τὸν εἰκονικὸν κτηματοδότην ἢ ἀγοραστήν τὸ ἀρχικῶς καταβληθὲν κεφάλαιον, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς δέκα ἐτησίαις δόσεις, ἐκάστη τῶν ὁποίων δὲν δύναται νὰ ᾖ ἐλάσσων τῶν 20 δραχμῶν.

Ἄρθρον 46.

Ὁ εἰκονικὸς κτηματοδότης ἢ ἀγοραστὴς πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ὀφειλομένου αὐτῷ κεφαλαίου ἔχει ἐπὶ τοῦ εἰκονικῶς ἀγορασθέντος, ἢ εἰς ἀγροληψίαν, ἐμφύτευσιν ἢ ἐδαφονομὴν δοθέντος κτήματος προνόμιον κατατασσόμενον μετὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρ. 940 τῆς πολιτικῆς δικονομίας.

Ἄρθρον 47.

Αἱ ἐν τῷ ἄρθρῳ 45 ἐπιζήμιοι συνέπειαι δὲν ἐπιφέρουσι βλάβαν ἀλλὰ εἰς τοὺς καλῇ τῇ πίστει ἔχοντας ἀρχικῶς ἢ ἀκολουθῶντες ἀγρολήπτας, κτηματοδότας ἢ ἐμφυτευτὰς ἢ ἐδαφονομῶν, ἀπὸ τῆς ἀκυρότητος συμβάσεως ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 48.

Ἡ ἀκυρότης τῶν εἰρημένων συμβάσεων ἀγωγὴν δύναται εἶναι οὐ μόνον ὁ ἀληθὴς κύριος τοῦ κτήματος, ἀλλὰ καὶ ὁ ἀγρολήπτης, κτηματοδότης ἢ ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὴς, ἀπὸ τῆς ἀκυρότητος συμβάσεως ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 49.

Αἱ περὶ ἀκυρώσεως τῶν ἐν τῷ παρόντι κεφαλαίῳ ἀναφερομένων συμβάσεων ἀγωγαὶ παραγράφονται μετὰ παρέλευσιν τῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 50.

Εἰς τὴν κατηγορίαν τῶν προηγουμένων ἄρθρων δὲν ὑπόκεινται ὅσα κτήματα ἐδόθησαν εἰς ἀγροληψίαν, ἐμφύτευσιν ἢ ἐδαφονομὴν, ἀπὸ περιλλήθον εἰς τὸν ἀγροδότην, κτηματοδότην ἢ ἐμφυτευτὴν δυνάμει δικαστικῶν ἀποφάσεων, ἢ κατεκυρώθησαν εἰς αὐτὸν δυνάμει δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

Ἄρθρον 51.

Αἱ ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου τοιαῦται συμβάσεις, οὐ μόνον εἰσὶν ἄκυροι, ἀλλὰ καὶ ὁ εἰκονικὸς κτηματοδότης ἢ ἀγοραστὴς ἀποβάλλει καὶ τὸ κεφάλαιον, πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ὁποίου συνῆψε τοιαύτας συμβάσεις.

Ε'. Κοινὰ ἀγροληψίαι ἐμφυτεύσεις καὶ ἐδαφονομαὶ.

α) Ἀγροληψίαι.

Ἄρθρον 52.

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ἀπαγορεύεται ἡ σύναψις διηνεκῶν ἀγροληψιῶν. Αἱ δὲ ὑπάρχουσαι διαλύονται τῇ αἰτήσει τοῦ ἀγροδότου ἢ τοῦ ἀγρολήπτου.

Πᾶσα ἐναντίον τῆς παρούσης διατάξεως συναρτηθεμένη διηνεκὴς ἀγροληψία εἶναι ἄκυρος, ὁ δὲ εἰς τὴν κατάρτισιν τοῦ περὶ αὐτῆς συμβολαίου συμπράξας συμβολαιογράφος ἀπολύεται τῆς ὑπηρεσίας.



Ἄρθρον 53.

Ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ἰονίου Κώδικος διηγε-  
κῶν ἀγροληψίων, τὸ ἀγροληπτικὸν κτῆμα κατὰ τὴν διάλυσιν  
τῆς ἀγροληψίας περιέρχεται εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν κυριότητα  
τοῦ κατεκτημένου τὴν μείζονα μερίδα τῆς συνιδιοκτησίας ἐπὶ ἀ-  
ποζημιώσει τοῦ ἔχοντος τὴν ἐλάχιστον μερίδα κατὰ τοὺς ὀρι-  
σμοὺς τῶν ἀρθρῶν 56 καὶ 59· δύναται ὅμως ὁ ἔχων τὴν ἐλάσ-  
σονα μερίδα νὰ λάβῃ αὐτοῦσιον τὴν μερίδα τοῦ ἐὰν τὸ προτιμᾷ.  
Τὸ αὐτὸ γίνεται καὶ ἐπὶ τῶν μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ Ἰονίου  
Κώδικος συναφθεῖσων ἀγροληψίων καθ' ὅς ὑπάρχει ῥητῶς συμ-  
πεφωμένῃ ἢ συγκυριότης τοῦ ἀγρολήπτου.

Ἄρθρον 54.

Ἐῖς τῶν μερίδων ὁ ἀγροδότης ἔχει τὸ ἐκλεκτικὸν δικαίωμα ἢ λαβῆν αὐτοῦσιον τὸ ἥμισυ τοῦ κτήματος, ἢ νὰ καταλίπῃ αὐτὸ εἰς τὸν ἀγρολήπτην ἐπὶ ἀποζημιώσει κατὰ τοὺς ἐπομένους ὁρισμούς.

Ἄρθρον 55.

Ἐάν ὁ αὐτὸς ἀγροδότης ἔχῃ πλείονα κτήματα παρὰ τῷ αὐτῷ ἀγρολήπτῃ ἢ διάλυσις τῆς ἀγροληψίας δύναται νὰ γίνῃ καὶ οὕτως ὥστε τινὰ μὲν ἐξ αὐτῶν νὰ περιέλθωσιν ὁλόκληρα εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν κυριότητα τοῦ ἀγροδότη, ἕτερα δὲ εἰς τὴν τοῦ ἀγρολήπτου κατὰ τὴν ἐκάστου αὐτῶν ἐνοχὴν εἰς τὴν συγκυριότητα.

Ἄρθρον 56.

Ἡ ὑπὸ τοῦ ἀρθρου 53 ὀριζομένη ἀποζημίωσις συνίσταται εἰς τὴν κατ' ἐκτίμησιν ἀξίαν τοῦ λαμβανομένου μεριδίου τοῦ κτήματος τοῦ κατὰ τὰ ἐγγώρια ἔθιμα εἰς τὸν ἀποζημιωθησόμενον ἀνήκοντος. Πρὸς ἐκτίμησιν δὲ τοῦ κτήματος λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ ἐν τῷ καιρῷ τῆς ἐκτιμῆσεως ἀξία αὐτοῦ, συνυπολογιζομένης ὑπὲρ τοῦ ἀγρολήπτου καὶ τῆς ἀξίας τῶν παρ' αὐτοῦ γενομένων ἐκδοσῶν, τῶν μὴ σχετιζομένων πρὸς τὴν καλλιεργεῖαν.

Δεδομένον 57.

Ὁ ἀγρολήπτης δύναται νὰ παραιτηθῇ παντός ἐπὶ τοῦ κτήματος δικαίωματος ὑπὲρ τοῦ ἀγροδότου. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει οὗτος ἀποβάλλει πᾶν δικαίωμα κατὰ τοῦ ἀγρολήπτου λόγῳ καθυστερούντων ἐπὶ τοῦ κτήματος μεριδίων.

Ἀριθμὸν 58.

Ἐάν ὁ ἀγρολήπτης δὲν ἔχῃ συγκυριότητος δικαίωμα, λαμβάνει κατὰ τὴν διάλυσιν τῆς ἀγροληψίας τὴν ἐν τῷ καιρῷ αὐτῆς ἐπιλθοῦσαν ἐκ τῆς καλλιεργείας αὐξήσιν τῆς ἀξίας τοῦ κτήματος, ἐν ἐλλείψει δὲ τοιαύτης βελτιώσεως, ἐάν τὴν διάλυσιν ζητήσῃ ὁ ἀγροδόχος, τὸ εἰκοστὸν τῆς ἐν τῷ καιρῷ τῆς διαλύσεως ἀξίας τοῦ κτήματος, ἐκτὸς ἐάν ἡ κατάστασις τοῦ κτήματος μετεβλήθῃ ἐπὶ τὸ χεῖρον.

Ἀρθρον 59.

Αἱ κατὰ τὰ προηγούμενα 56 καὶ 58 ἄρθρα οφειλόμεναι ἀποζημιώσεις δύνανται νὰ πληρωθῶσιν εἰς ἐτήσιας δόσεις μετὰ τόκου πρὸς 6 τοῖς 0|0 κατὰ τὰ ἐν ἄρθρ. 12 ὁρισμένα.

Ἄρθρον 60.

Κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁρισμένα γίνεται καὶ ἐπὶ ὑπαγορηψιῶν  
ἡ ἐκκαθάρσις τῶν δικαιωμάτων ἐκάστου τῶν ἐνεχομένων.

Ἄρθρον 61.

Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς τῶν δυνάμει τῶν ἀνωτέρω διατάξεων ὀφειλομένων ἔχει ὁ πιστωτής προνόμιον ἐπὶ τε τοῦ ἀκινήτου καὶ τῶν καρπῶν αὐτοῦ μετὰ τὸ ἐδάφιον 8 τοῦ ἀρθροῦ 940 τῆς Πολ. Δικονομίας, τὰ δὲ δικαιώματα τῶν ἐνυποθήκων ἢ ἄλλων δανειστῶν τοῦ πιστωτοῦ ἐνασκοῦνται ἐπὶ τοῦ εἰς τοῦτον πληρωτέου ποσοῦ κατατεθειμένου εἰς τὸ ἐν Κερκύρα Ἐνεχυροδανειστήριον καὶ καλουμένων τῶν δικαιούχων

πρὸς ἐνάσκησιν τῶν ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος δικαιοματίων αὐτῶν  
κατὰ τὸ ἄρθρον 16.

6'. Εμπυτεύσεις καὶ ἐδαφονομαί.

Ἄρθρον 62.

Ἐπιτρέπεται ἡ σύστασις ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομῶν ὑπο-  
κειμένων ὁμῶς εἰς διάλυσιν τῶν τε ἤδη ὕρισταμένων καὶ τῶν  
ἐν τῷ μέλλοντι συστήθησομένων, αἰτήσῃ τοῦ ἐμφυτευτοῦ ἢ ἐδα-  
φονομῆος.

Ἄρθρον 63.

Ὁ αἰτῶν τὴν διάλυσιν ἐμφυτευτῆς ἢ ἐδαφονομεύς, ἀρεῖλει πρὸς ἀπαλλαγὴν τοῦ κτήματος ἀπὸ τῶν βαρῶν τούτων νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν δικαιοῦχον τὸ κεφάλαιον τοῦ κανόνος, λογιζομένου τούτου ὡς τόκου τοῦ κεφαλαίου πρὸς 6 τοῖς 0|0.

Ἄρθρον 64.

Ἐὰν ὁ κανὼν συνίσταται εἰς καρποὺς, ἢ εἰς χρήματα μετα-  
τροπῇ αὐτῶν γίνεται ἐκτιμωμένου τοῦ κανόνος κατὰ τὴν ἐν  
καιρῷ τῆς ἐκτιμήσεως ἀξίαν, τὸ δὲ ποσὸν ὅπερ προκύπτει ἐκ  
τῆς ἀξίας ταύτης, λογιζόμενον ὡς τόκος, κατὰ λόγον τοῦ 6  
ἐπὶ τοῖς 0|0, ἀποτελεῖ τὸ κεφάλαιον τὸ εἰς τὸν κτηματοδότην  
ἢ ἐμφυτευτὴν πληρωτέον.

Τὸ ἕνεκα διαλύσεως ὀφειλόμενον ποσὸν δύναται νὰ πληρωθῇ εἰς δόσεις κατὰ τὶ ἐν ἄρθρῳ 12 ὠρισμένα.

Ἀφθρυν 65.

Περὶ τῆς ἐξασφαλίσεως τῆς πληρωμῆς τοῦ ὀφειλομένου κε-  
φαλαίου καὶ τῶν τόκων, περὶ τῶν δικαιωμάτων τρίτων κατὰ  
τοῦ κτηματογράφου τῶν ἐνεσχυμένων ἐπὶ τοῦ ὀφειλομένου κε-  
φαλαίου, τῆς κατατάξεως αὐτοῦ εἰς τὸ Ἐνεχυροδανειστήριον, τῆς  
ἀποπληρώσεως αὐτοῦ καὶ τῶν ἐννοουμένων ἐν τοῖς ἀρθρ. 16—23.

Ἄρθρον 66.

Οἱ δὲ τῶν παρόντων νόμου ὑπάρχοντες ἐμφυτευταὶ ἢ εἰσα-  
φρονεῖς ἢ ἀκαταί, ἐκείνους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ  
τῶν ἐγκυκλίων ἀφαιρῶσι τὸ κτῆμα εἰς τὸν κτηματοδόξαν καὶ εἰάν  
μὴν ὑπάρχονσι θαλασσῶς γεγόμενα ὑπὸ τοῦ ἐμφυτευτοῦ ἢ τοῦ  
εἰσαφρονεῖς μὴ συνιστάμενα εἰς τὴν ἀπλὴν καλλιέργειαν ἢ τὴν  
συντήρησιν, ἀφαιροῦνται νὰ ζητήσωσι τὴν ἐν τῷ καιρῷ τῆς ἐγ-  
καταστάσεως αὐτῶν, ἂν δὲ τὸ κτῆμα κατέστη χειρὸν ἐκ  
πταίσματος τοῦ εἰσαφρονεῖς ἢ ἐμφυτευτοῦ, ὑποχρεοῦται οὗτος  
εἰς ἀνόρθωσιν τῆς ἐλλάδος.

Αἱ διατάξεις αὗται δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ ἀστυκῶν ἐδα-  
φονομῶν.

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἀριθρον 67.

Καταργείται τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 20 Ἰανουαρίου 1866 ΠΝ νόμου περὶ ἀναστολῆς τῆς ἐσχύρας τῶν περὶ ἐπανελεύσεως τῶν κτημάτων ὁρισμῶν τοῦ Ἰονίου κώδικος· ἀλλ' ἡ εἰς τὸν κτηματοδότην ἐπανελεύσεις τοῦ κτήματος, λόγῳ ὑπερμερείας τοῦ ἀγρολήπιου, ἐμπρυτευτοῦ ἢ ἐδαφονομέως περὶ τὴν καταβολὴν τῶν μεριδίων, ἢ τοῦ κανόνος, χωρεῖ, ἐὰν ἡ καθυστέρησις αὕτη παρκαθῇ ἐπὶ 3 συνεχῆ ἔτη, ἢ ἐπὶ δύο συνεχεῖς συγκομιδὰς, ἐὰν πρόκειται περὶ κανόνος ἢ μεριδίου καταβαλλομένου κατὰ διετίαν.

Ἡ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀναφερομένη προθεσμία τῶν  
τριῶν ἐτῶν ἢ τῶν δύο συγκομιδῶν ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύ-  
σεως τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 68.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομὸς δύναται, ἀνεβλά-  
στης τοῦ ἰδίου δικαιώματος, νὰ ἐκποιήτῃ εἰς ἄλλους τὰ ἐπὶ τοῦ  
ὑποτελοῦς κτήματος δικαιώματά του.

Ἄρθρον 69.

Επί επανελεύσεως ο κτηματοδότης αποδίδει πάλι στον εμπυ-



Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρούχων τῆς Ἐπαρχίας Κυνουρίας.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Κυνουρίας.

Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας εἰδοποιούμενους κατωθὶ τῆς παρούσης σημειουμένους ἐφετεινοὺς κληρούχους τοῦ δήμου Λιμναίων τῆς Ἐπαρχίας Κυνουρίας, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ τούτου, συνδυαζομένου μὲ τὸ ἀρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ὀριζομένης προθεσμίας εἰς τὴν δημοτικὴν των ἀρχὴν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτας ἔχοντας τὰ ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἔνοχοι των ὑπὸ τῶν ἀρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός	Ἐπαρχία	Δῆμος	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως	Κλῆρος οὗ ἔλαχεν.	Διαμονή
1	Ἀρκαδίας.	Κυνουρίας.	Λιμναίων.	Γεώργιος Δ. Μπουγάς ἢ Μπουζίνας ..	1867	1	Κωνσταντινούπολις.
2	»	»	»	Μιχαὴλ Κωνστ. Ι. Κραμπίτζος ..	»	3	»
3	»	»	»	Ἰωάννης Μ. Θ. Κορολόγος ..	»	6	»
4	»	»	»	Μιλτιάδης Ι. Κόκκινος ..	»	7	Σουλινά.
5	»	»	»	Μιχαὴλ Θ. Λεκάς ..	»	8	Ἄγνωστος.

Ἐν Λεωνιδίῳ τὴν 10 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος  
Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΑΙ



Ἀριθ.

ΔΗΛΟΠΟΙΗΣΙΣ.

Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρούχων τῆς Ἐπαρχίας Ἀνδρου.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Ἀνδρου.

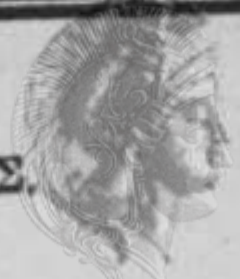
Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας εἰδοποιούμενους κατωθὶ τῆς παρούσης σημειουμένους ἀποδημοῦντας κληρούχους τρ. ε. τοῦ δήμου Κορθίου τῆς Ἐπαρχίας Ἀνδρου, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ τούτου, συνδυαζομένου μὲ τὸ ἀρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ὀριζομένης προθεσμίας εἰς τὴν δημοτικὴν των ἀρχὴν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των, ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτην, ἔχοντα τὰ παρὰ τοῦ Νόμου ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἔνοχοι τῶν ὑπὸ τῶν ἀρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	Ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἔλαχε.	Διαμονή.
1	Κυκλάδων.	Ἀνδρου.	Κορθίου.	Βασίλειος Δημ. Σκόρδος ..	1867	1	Κυδωνία.
2	»	»	»	Γεώργιος Λουρέντζου Λουλούδης ..	»	8	Σμύρνη.
3	»	»	»	Δημήτριος Κωνστ. Χιώτης ..	»	9	»
4	»	»	»	Γεώργιος Κωνστ. Ρήγας ..	»	10	»
5	»	»	»	Ζάννης Ι. Καλονᾶς ..	»	13	Κωνσταντινούπολις.

Ἐν Ἀνδρῷ τὴν 12 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος  
ΑΘ. ΤΣΑΜΑΔΟΣ.

ΑΘΗΝΑΙ







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. 65.



1867



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 1 Νοεμβρίου.

### ΕΥΝΟΨΙΞ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Νόμος Περί ἀπαλλαγῆς τῶν ἐν Κερκύρα ἀκινήτων ἀπὸ τῶν ἐπιβαρυνόντων αὐτὰ βαρῶν. — Δηλοποιήσεις περὶ καθυστερούντων κληρῶν τῶν Ἐπαρχικῶν Κυνοῦριαις, Ἄνδρου καὶ Σπετσῶν.

#### ΝΟΜΟΣ ΣΜΑ΄.

Περί ἀπαλλαγῆς τῶν ἐν Κερκύρα ἀκινήτων ἀπὸ τῶν ἐπιβαρυνόντων αὐτὰ βαρῶν.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α΄.

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ.

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν.

#### Α΄. ΤΙΜΑΡΙΩΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ.

##### Ἄρθρον 1.

Ἄπαντα τὰ ἐν Κερκύρα τιμαριωτικά κτήματα, τὰ μὴ τυχόν εἰσέτι ἀπαλλαγέντα τῶν τιμαριωτικῶν δεσμῶν καὶ ὑποχρεώσεων, ἀπαλλάσσονται αὐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, οἱ δὲ κύριοι αὐτῶν δύνανται νὰ διαθέσωσιν αὐτὰ κατὰ τὸ δοκοῦν.

##### Ἄρθρον 2.

Πᾶσα διηνεκὴς, εἰς καρπὸς συνισταμένη πρόσοδος (ἐξαιρουμένων τῶν δώρων τῶν ὑπὸ τὸ ὄνομα Συγκράτειαι καὶ Κανίσκια, ἅτινα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου καταργοῦνται), ὀφειλομένη λόγῳ ἐμφυτεύσεως, ἐδαφονομῆς ἢ ἀγροληψίας ἐπὶ τιμαριωτικῶν κτημάτων μετατρέπεται εἰς χρηματικὰς προόδους.

##### Ἄρθρον 3.

Ἡ εἰς χρήματα ἀναγωγὴ τῆς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερομένης διηνεκοῦς προόδου ἐπὶ ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομῶν, ὅταν αὕτη εἶναι ὠρισμένη εἰς καρπὸς, γίνεται ὡς ἑξῆς.

Ὅριζεται ἡ ἐν τῷ καρῷ τῆς συστάσεως τῆς ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς ἀξία τῆς εἰς καρπὸς προόδου ὁ προσδιορισμὸς δὲ οὗτος γίνεται κατὰ τὴν ἐν τοῖς ἀρχικοῖς συμβολαίοις ὀριζομένην ἀξίαν τοῦ πρὸς τὴν πρόσοδον ἀναλογούντος κεφαλαίου. ἢ, ἐν ἐλλείψει τοιοῦτου προσδιορισμοῦ, δυνάμει ἄλλων συγχρόνων

συμβολαίων τοῦ αὐτοῦ εἴδους, ἢ δυνάμει τῶν παλαιῶν ἀναγκαστικῶν ἀποφάσεων καὶ τῶν ἰσχυρῶν παρὰ τῶν δικαστηρίων, ἢ δυνάμει ἀποφάσεων παραλαβῆς τῶν παλαιῶν κυρίων τοῦ Τιμαριῶντος. Ἡ ἀξία τῶν μισθῶν, πειθόντων τὸ δικαστήριον περὶ τῆς εἰρησικίας καὶ τῆς ὀρίσθη οὕτως ἢ τῆς προσόδου ἀξία, τὸ προκύπτον ἐκ τῆς κεφαλαιῶν, τῶν τούτων δὲ ὀρίζεται ἐν τοῖς ἀρχικοῖς συμβολαίοις, εὐρίσκεται, λογιζομένης τῆς διαληφθείσης ἀξίας τοῦ κεφαλαίου κατὰ λόγον 4 τοῖς 0/0.

Ἐκ τῆς κεφαλαιῶν τούτου ἀφαιρεῖται· α) τὸ τέταρτον αὐτοῦ καὶ β) τὸ κεφάλαιον, τὸ προκύπτον ἐκ τῶν 2/3 τοῦ φόρου, ὃν ὁ πρῶτος τιμαριῶχος ἐπλήθυνεν εἰς τὴν ἐγγώριον Κυβέρνησιν, λογιζομένου τοῦ φόρου τούτου ὡς τόκου κατὰ λόγον 4 ἐπὶ τοῖς 0/0.

Ὁ πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς 0/0 τόκος ἐπὶ τοῦ μετὰ τὰς ἀφαιρέσεις ταύτας ὑπολοίπου ἀποτελεῖ τὴν εἰτησίαν ἢ τὴν κατὰ διατίαν χρηματικὴν πρόσοδον, τὴν ἀντικαθιστῶσαν τὴν εἰς καρπὸς συνισταμένην καὶ κατηρηγμένην διηνεκὴ πρόσοδον.

##### Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ ἀγροληψιῶν ἢ εἰς χρήματα ἀναγωγὴ τοῦ μεριδίου τῶν πρῶτων τιμαριωτικῶν κτημάτων γίνεται ὡς ἑξῆς.

Ἐκτιμᾶται τὸ ὅλον κτῆμα κατὰ τὴν ἐν τῷ καρῷ τῆς γῆν-σομένης ἐκτιμήσεως ἀξίαν αὐτοῦ, ὀρίζεται τὸ κατὰ τὰ ἐγγώρια ἔθιμα εἰς τὸν ἀγροδότην ἀνήκον μέρος τοῦ κεφαλαίου τούτου, ἐπιφυλασσομένων ἀκεραίων τῶν δικαιωμάτων τῶν μερῶν ὡς πρὸς τὴν ὀφειλομένην τιμαριωτικὴν ἀγροληπτικὴν μερίδα, ἐξ αὐτοῦ γίνονται αἱ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμεναι δύο ἐκπτώσεις, ὁ δὲ πρὸς 4 τοῖς 0/0 ἐτήσιος τόκος τοῦ υπολοίπου ἀποτελεῖ τὴν κατ' ἔτος ἢ κατὰ διατίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσοδον.

##### Ἄρθρον 5.

Οἱ ἐντὸς τῶν προθεσμιῶν καὶ κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τοῦ ἀπὸ 3 Ἀπριλίου 1830 ΚΣ΄. Νόμου τοῦ τρίτου κοινοβουλίου ἀπαλλαγέντες τῶν τιμαριωτικῶν δεσμῶν καὶ ὑποχρεώσεων πρῶτοι τιμαριῶχοι λαμβάνουσι, πρὸς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀγρολήτου, ἐμφυτεύτου ἢ ἐδαφονομῆς πληρονομένην πρόσοδον, καὶ λόγῳ



Ἄρθρον 6.

Ἄρθρον 7.

Άρθ. 8.

Ἀριθμὸν 9.

Ἄρθρον 10.

Ἄρθρον 11.

Ἄρθρον 12.

Ἀριθρον 13.

Ἄρθρον 14.

Ἄρθρον 15.

Ἀρθρον 16.

Ἀποθρον 17.

Δεθρον 18.

Ἄρθρον 19.

Ἄρθρον 20.

Ἀποθρον 21.

Τὸ πρωτοδικεῖον δικάζει συνοπτικῶς. Πᾶτα περὶ τῶν τοιούτων ὑποθέσεων ὡς καὶ περὶ ὀφειλομένων μεριδίων καὶ κανόνων τῆς ἀρμοδιότητος αὐτοῦ δίκη συζητεῖται καὶ διαρκουσῶν τῶν δικαστικῶν διακοπῶν τὴν τρίτην ἡμέραν μετὰ τὴν ἐπίδοσιν (προστιθεμένης τῆς προθεσμίας τῆς ἀποστάσεως κατὰ τὰς δια-



τευτήν, ἀγρολήπτην ἢ ἐδαφονομέα τὴν ἐκ τῆς καλλιεργείας τοῦ κτήματος ἐπελθοῦσαν αὐξήσιν τῆς ἀξίας αὐτοῦ, φυλαττομένου ὑπὲρ τοῦ κτηματολήπτου τοῦ δικαιώματος τῆς ἐπισχέσεως τοῦ κτήματος.

Ἄρθρον 70.

Ἡ ἐκ τῆς καλλιεργείας τοῦ κτήματος ἐπελθοῦσα αὐξήσις τῆς ἀξίας αὐτοῦ καταβάλλεται εἰς τὸν ἀγρολήπτην, ἐμφυτευτὴν ἢ ἐδαφονομέα καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τοῦ 1866 δικαστικῶς διαταχθεισῶν ἐπανελεύσεων ἀγροληπτικῶν, ἐμφυτευτικῶν καὶ ἐδαφονομικῶν κτημάτων, ἐκτὸς ἐὰν ἀπεφασίσθῃ διὰ δικαστικῶν ἀποφάσεων τὸ ἐναντίον, ἢ ἐὰν ὑπάρχῃ ἐναντία συμφωνία τῶν μερῶν.

Ἄρθρον 71.

Μέχρι τοῦ πέρατος τῆς ἐκτελέσεως τῆς περὶ ἐπανελεύσεως τελεσιδίκου δικαστικῆς ἀποφάσεως ὁ ἐμφυτευτὴς, ἀγρολήπτης ἢ ἐδαφονομὸς, δύναται νὰ ἀποτρέψῃ τὴν ἐπανελεύτιν καταβάλλων τῷ ἀντιδίκῳ αὐτοῦ τὰ ὀφειλόμενα λόγῳ κανόνος ἢ μεριδίου μετὰ τοῦ τόκου καὶ τὰ προσηκόντως ἀποδεδειγμένα δικαστικὰ ἐξόδα.

Ἄρθρον 72.

Τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις 19, 21 καὶ 23 ὠρισμένα ἰσχύουσι καὶ εἰς τὰς περὶ διαλύσεως τῶν ἀγροληψιῶν, τῶν ἐμφυτεύσεων καὶ ἐδαφονομιῶν καὶ περὶ ἐπανελεύσεων δίκας.

Ἄρθρον 73.

Πᾶσα προγενεστέρα τοῦ παρόντος νόμου ἀπαίτησις, μὴ ἐπιδικασθεῖσα τελεσιδικῶς, ἐνεκα κακογεωργησίας ἢ ἀγεωργησίας καταργεῖται.

Ἄρθρ. 74.

Τὰ ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ὀριζόμενα προνόμια, ἀγροληπτικὰ καὶ ἄλλα, καὶ αἱ ὑποθήκαι τρόπον ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὑποθηκοφύλακων, εἰς εἰδικὸν παρ' αὐτῶν κρατούμενον βιβλίον, παρελθόντων ἐποχῶν, ἀπὸ τῆς ἐγγράφῃ αὐτῶν, τὸ κτῆμα εἰς ἀνάκλητον ἐξουσίαν μεταβῇ.

Ἄρθρ. 75.

Τὰ δυνάμει τῶν προγενεστέρων νόμων ὑφιστάμενα προνόμια καὶ πᾶσαι αἱ ὑποθήκαι, ὅπως διατηρήσωσι τὴν ἐκ τῆς ἐγγράφῃ ἐντὸς ἐνὸς ἐτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω βιβλίον, ἄλλως ἀπόλλυσι τὴν ἰσχύν αὐτῶν.

Ἄρθρον 76.

Πᾶσα ἐξ ἀγροληψίας, ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομῆς προγενεστέρα τοῦ παρόντος νόμου ὀφειλὴ, εἰς χρήματα ἢ καρπούς συνισαμένη, ὡς καὶ πᾶσα ὀφειλὴ πηγάζουσα ἐκ τῶν λεγομένων πάκτων καὶ προστυχίων, δικασθεῖσα ἢ μὴ, πληρόνεται εἰς δέκα ἰσας δόσεις, ἐκάστη τῶν ὁποίων ὅμως δὲν δύναται νὰ ᾖ ἐλάσσων τῶν εἴκοσι δραχμῶν. Ἐὰν ἡ ἀρχικὴ ὀφειλὴ προκύπτῃ ἐκ καρπῶν, ἀποδίδονται οὗτοι αὐτούσις.

Ἡ πρώτη δόσις εἶναι πληρωτέα μέχρι τέλους Δεκεμβρίου τοῦ 1868 ἔτους, αἱ δὲ λοιπαὶ κατὰ Μάρτιον ἐκάστου ἐτους.

Καθυστεροῦντος τοῦ ὀφειλέτου τρεῖς διαδοχικὰς δόσεις γίνε-ται αὐτοδικαίως ἀπαιτητὴ ἅπασα ἡ ὀφειλὴ.

Ἄρθρον 77.

Ὁ παρὼν Νόμος ἰσχύει διὰ τὴν νῆσον Κέρκυραν καὶ τὰ ἐξαρτήματα αὐτῆς. Πᾶς δὲ προηγούμενος Νόμος ἀντιθέτων εἰς τὸν παρόντα καταργεῖται.

Ὁ παρὼν Νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, θέλει δημοσιευθῇ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῇ ὡς Νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τὴν 1 Νοεμβρίου 1867.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ὁ Ἀντιβασιλεὺς

ΙΩΑΝΝΗΣ.

Α. ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ.

Κ. ΛΟΜΒΑΡΔΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη  
τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 30 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς  
Κ. ΛΟΜΒΑΡΔΟΣ.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ





τάς τῶν ὁρῶν 195, 196 καὶ 541 τῆς πολ. δικον.) ἐγγράφου τῆς ὑποθέσεως εἰς τὸ δελτίον ἀνευ πράξεως τοῦ προέδρου.

#### Ἄρθρον 22.

Ἀυτὴ διαδικασία λαμβάνει χώραν καὶ κατ' ἔφεσιν. Ἡ κατὰ τὴν ἀποφάσεως ὁμῶς ἔφεσις γίνεται ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 752 τῆς πολ. δικον. γενομένης ἐπιδόσεως τῆς ἀποφάσεως.

#### Ἄρθρον 23.

Ἀπὸ περὶ ἀντικειμένων, προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου δικόγραφοι, ὡς καὶ τὰ πρακτικά τῶν δικαστηρίων συντάσσονται ἐπὶ χαρτοσήμου 50 λεπτῶν, τὰ δὲ πρωτότυπα τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χαρτοσήμου δύο δραχμῶν.

### Β. Κτήματα τῆς πρώην Ἐγχωρίου Κυβερνήσεως.

#### Ἄρθρον 24.

Αἱ διαρκεῖς προσόδοι, αἱ εἰς καρποὺς ὀφειλόμεναι ἔνεκα ἀγροληψίας, ἐμφυτεύσεως ἢ ἐδαφονομίας ἐπὶ ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν, ἀνάγονται εἰς χρηματικὰς κατὰ διετίαν πληρωτέας προσόδους, ἂν πρόκειται περὶ ἀποδόσεως ἐλαίου, ἐτησίας δὲ εἰς πᾶσιν ἄλλαν περίπτωσιν.

#### Ἄρθρον 25.

Αἱ ἐξ ἀγροληψιῶν προσόδοι ἀνάγονται εἰς χρηματικὰς προσόδους ὡς ἐξῆς.

Ὁρίζεται ἡ κατὰ μέσον ὅρον εἰς τὸν ἀγροδότην ἀνήκουσα πρόσδοσις ἐπὶ τῇ βάσει τῆς παραγωγῆς τῶν τελευταίων εἰκοσιν ἐτῶν, ἀποδεικνυμένης διὰ τῶν παρὰ τὴν πρώην Ἐγχώριον Κυβέρνησιν ὑπαρχόντων βιβλίων ἢ καταστίχων, ἢ ἐνταλμάτων ἐκτιμήσεως, ἢ καὶ δι' ἄλλων νομίμων μέσων· ὁ μέσος οὗτος τῆς παραγωγῆς ὅρος μετατρέπεται εἰς χρήματα κατὰ τὸν μέσον ὅρον τῆς κατὰ τὴν τελευταίαν εἰκοσιεταίαν ἀνασταίας ἀξίας τῶν καρπῶν.

Ἐκ τοῦ οὕτω πως παραχθέντος ποσοῦ ἐκπίπτονται 25 ἐπὶ τοῖς 0|0, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ἀποτελεῖ τὴν χρηματικὴν δόσιν τὴν ὑπὸ τοῦ ἀγρολήπτου κατὰ διετίαν ἢ καὶ κατ' ἔτος, κατὰ τὰ ἐν προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμενα, ὀφειλομένην χρηματικὴν πρόσδοσιν.

Ἐὰν ἐκ τῶν εἰρημένων βιβλίων καὶ καταστίχων δὲν ἐξάγεται ἡ διαληθεύσα παραγωγή, ἢ πρόκειται περὶ μὴ καλλιεργημένων κτημάτων, ἐκτιμᾶται ἡ ἐν τῷ καιρῷ τῆς ἐκτιμήσεως ἀξία τοῦ κατὰ τὰ ἐγχώρια ἔθιμα Κερκύρας εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν ἀνήκοντος μέρους τοῦ ἀγροληπτικοῦ κτήματος καὶ ὁ πρὸς 4 τοῖς 0|0 τόκος ἐπὶ τῆς ἀξίας ταύτης ἀποτελεῖ τὴν ἐτησίαν ἢ κατὰ διετίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσδοσιν.

#### Ἄρθρον 26.

Αἱ ἐξ ἐμφυτεύσεων ἢ ἐδαφονομιῶν εἰς καρποὺς ὀφειλόμεναι πρόσοδοι ἀνάγονται εἰς χρηματικὰς προσόδους, μετατρεπομένης κατὰ τὰ ἐγχώρια ἔθιμα Κερκύρας εἰς χρηματικὸν κεφάλαιον τῆς ἐμφυτευτικῆς ἢ ἐδαφονομικῆς προσόδου· ἐκ τοῦ κεφαλαίου τούτου ὁ πρὸς 4 τοῖς 0|0 τόκος ἀποτελεῖ τὴν κατ' ἔτος ἢ κατὰ διετίαν πληρωτέαν χρηματικὴν πρόσδοσιν.

#### Ἄρθρον 27.

Οἱ ἀγρολήπται, ἐμφυτευταὶ ἢ ἐδαφονομεῖς ὀφείλουσιν ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου νὰ κοινοποιήσωσι διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος εἰς τὸν Νομάρχην Κερκύρας κατάλογον ἀκριβῆ τῶν εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν ἀνηκόντων κτημάτων, ἐπὶ τῶν ὁποίων αὐτοὶ εἰσὶν ἀγρολήπται, ἐμφυτευταὶ ἢ ἐδαφονομεῖς, ἐμφαίνοντα τὸ εἶδος καὶ τὴν ἔκτασιν τῶν κτημάτων, τὰ ὅρια αὐτῶν, τὰ ἐν αὐτοῖς δένδρα ἢ οἰκοδομὰς καὶ τὴν ἐτησίαν ἢ διετὴν πρόσδοσιν αὐτῶν.

#### Ἄρθρον 28.

Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου κοινοποιήσεως τοῦτου καταλόγου, ἢ ἂν ὁ κατάλογος δὲν εἶναι ἀκριβής, οἱ μὲν ἀγρολήπται στεροῦνται τῆς ἐλαττώσεως τοῦ 25 0|0, οἱ δὲ ἐμφυτευταὶ καὶ ἐδαφονομεῖς πληρύνουσι πρόσδοσιν χρηματικὴν οὐχὶ ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ πρὸς 4 ἐπὶ τοῖς 0|0 ὑπολογιζομένου κατὰ τὸ 25 ἄρθρον τόκου, ἀλλὰ ἐπὶ τῇ βάσει ὑπολογισμοῦ πρὸς 6 0|0.

#### Ἄρθρον 29.

Ὁ νομάρχης Κερκύρας ὀφείλει ἐντὸς 18 μηνῶν ἀπὸ τῆς τοῦ παρόντος νόμου δημοσιεύσεως νὰ συντάξῃ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 25, 26 καὶ 28 τὴν εἰς χρήματα ἀναγωγὴν τῆς ὑφ' ἐκάστου ἀγρολήπτου, ἐμφυτευτοῦ ἢ ἐδαφονομείως ὀφειλομένης εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν χρηματικῆς προσόδου. Ἐντὸς τῆς προθεσμίας ταύτης ἐπιδίδεται διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος καὶ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας, παραγγελία τοῦ νομάρχου, εἰς ἕκαστον ἀγρολήπτην, ἐμφυτευτὴν ἢ ἐδαφονομέα ἀντίγραφον ἐπικυρωμένον τῆς τοιαύτης ἐκκαθαρίσεως, ἣτις ἀντιγράφεται ἐν τῷ ἀποδεικτικῷ ἐπιδόσεως.

#### Ἄρθρον 30.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομεὺς, λαβὼν τὴν ἐκκαθάρισιν ταύτην, καὶ ἔχων τυχὸν ἀντιρρήσεις κατ' αὐτῆς, ὀφείλει, ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ἐπιδόσεως, νὰ προσβάλῃ αὐτὴν δι' ἀνακοπῆς, κατὰ τοῦ Νομάρχου ἀπευθυνομένης, ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδικείου Κερκύρας, τοῦτου δὲ μὴ γενομένου, ἡ ἐκκαθάρισις τοῦ Νομάρχου καθίσταται ἀπρόσβλητος.

#### Ἄρθρον 31.

Ὁ νομάρχης καταχωρεῖ εἰς ἐπὶ τούτῳ συνταχθέντα βιβλίο, κατὰ τὸν παρόντος Νόμου, ὡς καὶ τὰς πρὸ αὐτοῦ εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν, ὀφειλόμενας πρόσодоι, αἵτις ἀσφατίζονται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ περὶ κληρονομιῶν νόμου, προκοινοποιουμένης περιλήψεως τοῦ εἰρημένου βιβλίου.

#### Ἄρθρον 32.

Ἐντὸς τῆς προθεσμίας 18 μηνῶν, τῆς ἐν ἄρθρῳ 29 ἀναφερομένης, δὲν κοινοποιήσῃ εἰς τὸν ἀγρολήπτην ἢ ἐμφυτευτὴν τὴν ἐδαφονομείαν ἢ διαληθεύσαν τοῦ Νομάρχου ἐκκαθάρισιν, παύει ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς 18 μηνῶν προθεσμίας ἡ πρὸς τὴν ἐγχώριον Διοίκησιν πληρωμὴ τῆς εἰς καρποὺς προσόδου μέχρι τῆς εἰς τὸν ἐμφυτευτὴν, ἐδαφονομέα ἢ ἀγρολήπτην κοινοποιήσεως τῆς ἐκκαθαρίσεως· ὁ δὲ Νομάρχης καθίσταται προσωπικῶς ὑπεύθυνος εἰς ἀνόρθωσιν τῆς ἐντεῦθεν προελθούσης ζημίας.

#### Ἄρθρον 33.

Ὁ ἀγρολήπτης, ἐμφυτευτὴς ἢ ἐδαφονομεὺς ἀκινήτου, εἰς τὴν πρώην ἐγχώριον Κυβέρνησιν ἀνήκοντος, δύναται νὰ ἐξαγοράσῃ τὴν πλήρη ἐλευθερίαν τοῦ κτήματος, πληρύνων τὴν ἀξίαν αὐτοῦ τὴν προκύπτουσαν ἐκ τῆς συμπεφωνημένης ἢ τῆς δυνάμει τοῦ παρόντος ἢ τῶν προγενεστέρων νόμων ὁρισθείσης ἢ ὁρισθησομένης ἐτησίας ἢ κατὰ διετίαν δόσεως, λογιζομένης ὡς τόκου πρὸς 6 τοῖς 0|0.

Τὸ πρὸς ἐξαγορὰν κεφάλαιον πληρόνεται εἰς ἐτησίας δόσεις κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 12 ἀκριβέστερον ὁρισμένα.

#### Ἄρθρον 34.

Περὶ τῆς εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ἐξαγοραστοῦ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος τοῦ κτήματος, τῶν προνομίων τῆς ἐγχωρίου διοικήσεως, τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Πρωτοδικείου Κερκύρας, τῆς διαδικασίας, καὶ τοῦ χαρτοσήμου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τοῖς ἁρθροῖς 17—23 ὁρισμένα.

#### Ἄρθρον 35.

Τὸ λόγω ἐξαγορᾶς πληρονομήσον ποσὸν κατατίθεται εἰς τὸ ἐν Κερκύρᾳ Ἐνεχυροδανειστήριον ἐπὶ τόκῳ 4 0|0. Ἐὰν δὲ τοῦτο δὲν ἔχει ἀνάγκην χρημάτων, ἡ διεύθυνσις αὐτοῦ, συνεννοημένη



Περὶ τῶν καθυστερούντων κληρῶν τῆς Ἐπαρχίας Σπετσῶν.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ὁ Ἐπαρχος Σπετσῶν.

Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 1 Νοεμβρίου 1851 ἔτους Νόμου περὶ στρατολογίας καὶ ναυτολογίας, εἰδοποιούμεν τοὺς κατωτέρω σημειουμένους τῆς ἐφετεινῆς ἀπογραφῆς κληρῶν τῆς ὑπὸ τὴν διεύθυνσίν μας Ἐπαρχίας, ὅτι ὀφείλουσι νὰ ἐμφανισθῶσιν ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου τούτου, συνδυαζομένου μετὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ αὐτοῦ Νόμου, ὀριζομένης προθεσμίας, εἰς τὴν δημοτικὴν τῶν ἀρχῶν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῆς ὑποχρεώσεώς των, ἢ νὰ πέμψωσιν ἀντικαταστάτην, ἔχοντα τὰ παρὰ τοῦ Νόμου ἀπαιτούμενα προσόντα, ἄλλως καθίστανται ἐνοχοὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 3, 4 καὶ 5 προβλεπομένων ποινῶν, καὶ θέλομεν προχωρήσει εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία.	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἔλαχε.	Διαμονή.
1	Αργολίδος.	Σπετσῶν.	Κρανιδίου.	Ζαχαρίας Κ. Βρετοῦ Περδικουλάκης.	1867	1	Ἄγνωστος.
2	»	»	»	Ἀναστάσιος Ἀθ. Κουδαρᾶς . . . . .	»	6	Σουεζ.
3	»	»	»	Ἰωάννης Σπ. Πούλια . . . . .	»	8	Ἄγνωστος.
4	»	»	»	Μιχαὴλ Δημ. Σταματίου . . . . .	»	10	»
5	»	»	»	Ἀναστάσιος Κ. Β. τοῦ Μαστροκώστα	»	14	Σουεζ.
6	»	»	»	Ἀνδρέας Γ. Σοφικιώτης . . . . .	»	16	Ἄγνωστος.
7	»	»	»	Παύλος Δ. Θεοφάνη Μπιρμπιλῆς . .	»	17	»
8	»	»	»	Σπύρος Α. Καραγιάννης . . . . .	»	18	»
9	»	»	»	Ἰωάννης Γεωργ. Μανῆς . . . . .	»	21	»
10	»	»	»	Ἀντώνης Ν. Σαββῆς . . . . .	»	23	Σουεζ.
11	»	»	»	Γεώργιος Πανα. Βαρουλῆς . . . . .	»	24	»
12	»	»	»	Ἀντώνιος Κρίστ. Σαλαμούρη . . . .	»	25	Ἄγνωστος.
13	»	»	»	Βασίλ. Α. Καραγιάννης . . . . .	»	26	»

Ἐν Σπέτσαις τὴν 15 Ὀκτωβρίου 1867.

Ὁ Ἐπαρχος  
ΑΓΙΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ.

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ.

Αὐτ. ἀριθ.	Νομός.	Ἐπαρχία.	Δῆμος.	Ὄνομα καὶ ἐπώνυμον.	ἔτος κληρώσεως.	Κλῆρος οὗ ἔλαχε.	Διαμονή.
1	Κορινθίας.	Κορινθίας.	Κορινθίας.	Βασίλειος ἀπὸ Σκάρδας . . . . .	1867	1	Κορινθία.
2	»	»	»	Γεώργιος Λουδοβ. Κουδαρᾶς . . . .	»	2	»
3	»	»	»	Ἀνδρέας Κωνσ. Κωστής . . . . .	»	3	»
4	»	»	»	Γεώργιος Κωνσ. Γήρας . . . . .	»	4	»
5	»	»	»	Σπύρος Α. Καραγιάννης . . . . .	»	5	»

Α. ΤΣΑΛΑΔΟΣ  
Ὁ Ἐπαρχος

1867

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΑΝ